

中建政研信息咨询中心

建研〔2021〕105号

关于举办全过程工程咨询操作实务专题培训班的通知

各有关单位：

目前，在国家相关部门大力推进全过程工程咨询服务模式的背景下，“全过程工程咨询”成为工程咨询行业最热话题，在即将迎来行业巨大变革的同时，咨询企业也面临着新的机遇和挑战，全过程工程咨询服务模式正在成为工程咨询行业新的发展趋势。

2020年8月28日，为全面贯彻新发展理念，推动城乡建设绿色发展和高质量发展，以新型建筑工业化带动建筑业全面转型升级，打造具有国际竞争力的“中国建造”品牌，住房和城乡建设部、科学技术部、工业和信息化部等九部门联合印发《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》。意见提出：要发展全过程咨询，大力发展以市场需求为导向、满足委托方多样化需求的全过程工程咨询服务，培育具备勘察、设计、监理、招标代理、造价等业务能力的全过程工程咨询企业。

2019年3月15日，住建部与发改委联合发布了《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（以下称《指导意见》）。该《指导意见》为推进全过程工程咨询指明了发展方向和实施路径，从根本上解决了投资者或建设单位的综合性、一体化咨询服务需求问题。全过程工程咨询作为一种创新型咨询服务组织方式，具有集成化、专业化优势，满足了委托方的多样化需求与市场发展需求，展露出广阔的应用前景，而实操过程中全过程工程咨询服务费如何取费是核心关切问题。

为响应国务院办公厅及住建部和发改委关于大力推行全过程工程咨询服务的政策，培养与行业发展相适应的人才队伍，全面提升工程建设质量和投资效益。2021年6月24日-26日（24日为报到日）在

广东江门举办“全过程工程咨询操作实务专题”培训班，现将有关事宜通知如下：

一、培训内容

（一）全过程工程咨询实施方案策划

1. 全过程工程咨询特点及相关重要政策解析
2. 全过程工程咨询整体服务方案及基本要点
3. 全过程项目管理咨询方案与技术要点
4. 全过程造价咨询方案与技术要点
5. 投资决策综合性咨询方案与技术要点
6. 勘察设计管理咨询方案与技术要点
7. 招标采购咨询方案与技术要点
8. 施工阶段咨询方案与技术要点
9. 工程监理咨询方案与技术要点
10. 项目收尾阶段方案与技术要点；
11. 运营维护咨询方案与技术要点
12. 工程项目后评价咨询实务要点；
13. 全过程工程咨询项目案例分析。

（二）全过程工程咨询操作实务

1. 全过程工程咨询服务模式落地
 - （1）对全过程工程咨询服务开展的总体认知
 - （2）全过程工程咨询服务的基础
 - （3）“组合型”全过程工程咨询的开展
 - （4）PPP项目全过程工程咨询服务的开展
 - （5）“多种模式并存”的全过程工程咨询服务落地
 - （6）全过程工程咨询服务开展的关键
 - （7）全过程工程咨询服务下角色转变
 - （8）项目实施和工程咨询服务整合管理八大核心能力
2. 全过程工程咨询服务实践探索
 - （1）项目前期策划/投资决策综合性咨询服务典型案例分析
 - （2）总体项目管理咨询服务
 - （3）实务项目管理咨询服务
 - （4）项目管理+工程监理+BIM管理咨询
 - （5）跨地域品牌设施项目管理咨询服务

(6) 复杂工程全过程 BIM 应用管理咨询服务

3. 全过程工程咨询计费方法

- (1) 项目管理
- (2) 项目决策阶段咨询
- (3) 建设实施阶段咨询
- (4) 运营维护阶段咨询
- (5) 专项咨询

(三) 全过程工程咨询合同管理及法律风险防范

1. 全过程工程咨询应注意的法律问题
2. 工程建设各个阶段的主要管理责任及风险
3. 全过程工程咨询服务合同示范文本解读及案例分析
4. 全过程工程咨询中造价合约协同管控

二、授课师资

尹贻林：中建政研专家委员会委员，中国建筑学会建筑经济分会常务理事。天津理工大学管理学院院长，IPPCE 研究所所长，教授、博士生导师。享受国务院政府津贴。《建筑经济》杂志第六、七届编委会委员。英国皇家特许测量师学会资深会员，亚太地区工料测量师学会教育组理事，中国建设工程造价管理协会副理事长；先后 3 次被聘为教育部高等学校管理科学与工程类学科教学指导委员会委员；2 次被聘为住房和城乡建设部高等学校工程管理和工程造价学科专业指导委员会委员。

曹珊：中建政研专家委员会委员，中华全国律师协会民事专业委员会委员暨建设工程论坛副主任，中国房地产业协会法律事务委员会委员，中国建筑业协会法律事务委员会委员，江苏省建设厅基础设施建设工程招标投标评标经济类资深专家评委，中国人民大学律师学院客座教授，中国轨道交通促进联盟理事会理事。

三、培训对象

各级政府、建设单位、设计院、施工单位、项目管理、工程监理、工程造价咨询单位、地方造价行业协会相关负责人员；各房地产、监理、项目管理等单位从事概预算、工程造价、基建、法律、市场营销、合同、审计相关负责人。

四、时间地点

2021 年 6 月 24 日-26 日（24 日为报到日） 江门(丽宫国际酒店)

五、培训费用

1. 收费标准：

培训费 3200 元/人，**江门地区各会员单位 1600 元/人**（费用含会务费、资料费、税费），食宿统一安排，费用自理。

2. 缴费方式：银行汇款或转账，方便及时取得培训费发票

账户名称：北京中建政研会议服务有限公司

开户行：中国建设银行北京西四支行

账 号：11001007200053004308

六、联系方式

联系人：杨小姐

电 话：0750-3835395 13427209092（同微信）

邮 箱：yangyanqi@jmgczjxh.com

附件一：报名表



附件一：

全过程工程咨询操作实务专题培训班 报名回执表

单位名称						行业类别	
通讯地址						邮编	
联系人		部门		职务		手机	
电话/区号				传真		E-mail	
代表姓名	性别	部门	职务	电话		手机	备注
发票要求	<input type="checkbox"/> 增值税普通发票 <input type="checkbox"/> 增值税专用发票						
发票信息 (专票请填写1-4全部信息；普票填写1-2信息)	1. 开票名称： 2. 纳税人识别号： 3. 地址、电话： 4. 开户行及账号：						
住宿安排	单住 <input type="checkbox"/> 标间 <input type="checkbox"/> 订房数量____间；自行安排 <input type="checkbox"/> ；其他说明：						
费用总额	万 千 佰 拾 元 整				小写	¥：	
付款方式	只接受银行汇款或转账，会议现场不安排收费						
指定收款账户	账户名称：北京中建政研会议服务有限公司 开户行：中国建设银行北京西四支行 账号：11001007200053004308						
参会方式	请参会单位将回执表传至会务组，在报名3日内汇款，并将汇款信息传至会务组，确认到款后即发《报到通知》(将详细注明报到时间、报到地点、食宿等具体安排事项)。各参会代表凭《报到通知》入场。					单位印章 2021年 月 日	
参加本次会议您想学习哪些内容？希望与专家交流的问题？							
报名联系人:杨小姐 电话: 13427209092 (同微信) 邮箱: yangyanqi@jmgczjxh.com							

注：1. 为保证培训质量，培训班名额有限，额满为止，请确定人员后及早报名；
2. 本次培训内容及建筑行业相关培训内容均可赴企业提供内训。